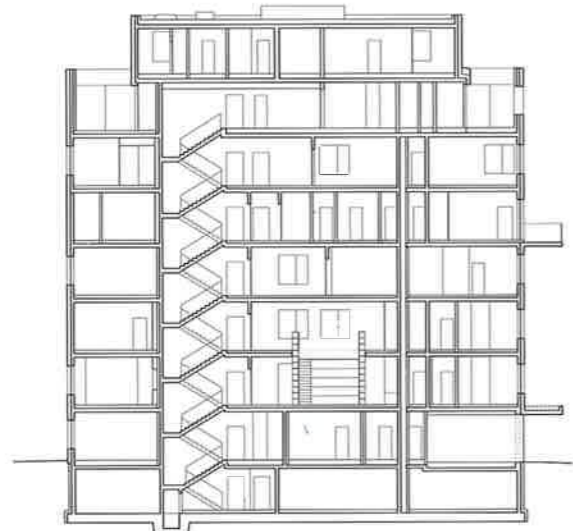


Quartiershaus Stadtelefant in Wien City Elephant District Block in Vienna

Franz & Sue

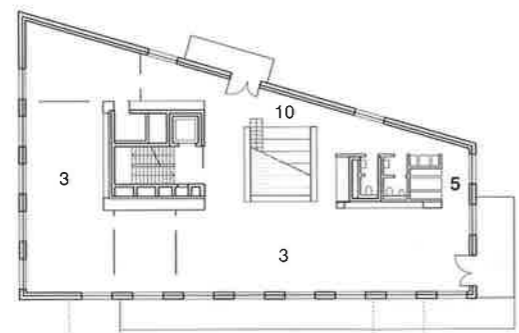
Tragwerksplanung
Structural engineering:
petz zt

Lageplan Maßstab 1:4000 Site plan scale 1:4,000

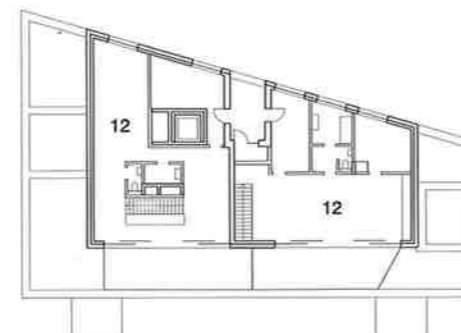


aa

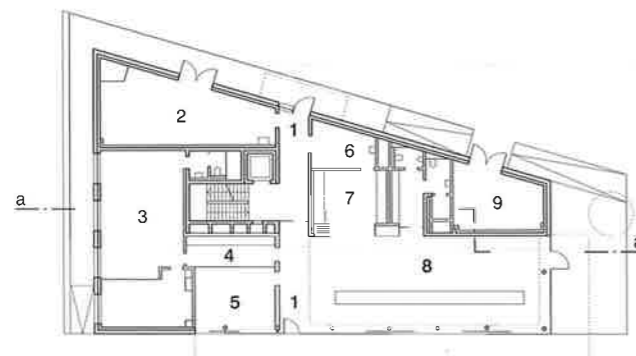
Schnitt • Grundrisse Maßstab 1:500 Section • Floor plans scale 1:500



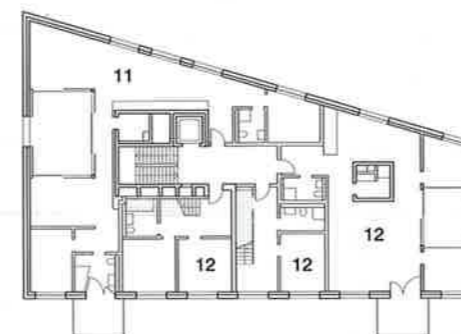
1. Obergeschoss
First floor



Dachgeschoss
Top floor



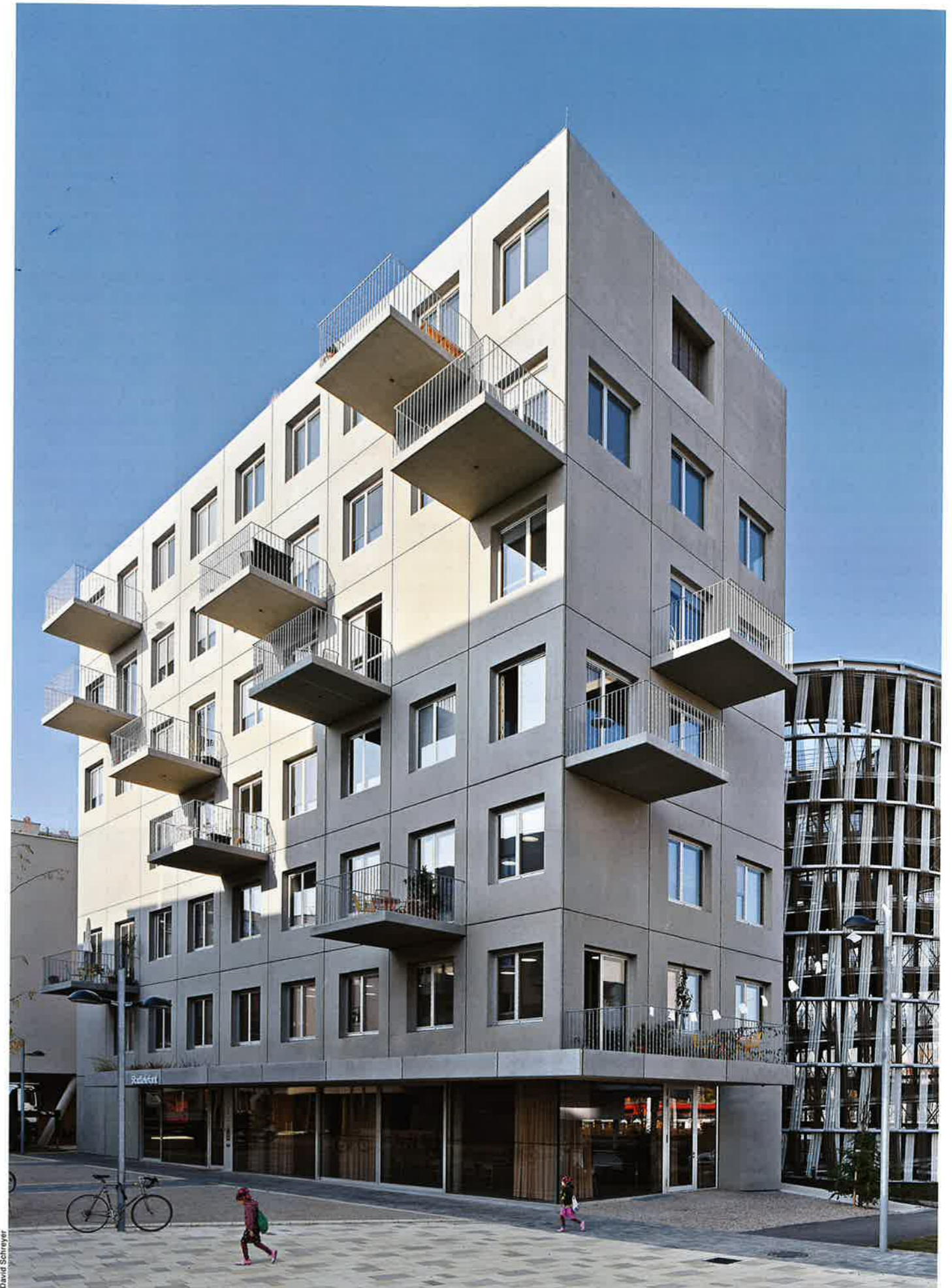
Erdgeschoss
Ground floor



6. Obergeschoss
Sixth floor

- 1 Eingang
- 2 Fahrräder, Kinderwagen
- 3 Büro
- 4 Teeküche
- 5 Besprechung
- 6 Lager
- 7 Küche
- 8 Gastraum
- 9 Müllraum
- 10 Präsentationsfläche
- 11 Wohnung
- 12 Maisonette-Wohnung

- 1 Entrance
- 2 Bicycle and pram store
- 3 Office area
- 4 Kitchenette
- 5 Discussion space
- 6 Store
- 7 Kitchen
- 8 Reception space
- 9 Refuse space
- 10 Presentation area
- 11 Dwelling
- 12 Maisonette dwelling



David Schreyer

Der siebengeschossige Sichtbetonbau im Wiener Sonnwendviertel zeichnet sich durch seine vielfältige Nutzung mit Büros, gemeinschaftlich genutzten öffentlichen Räumen und Wohnungen aus. Möglich wurde diese Mischung durch die Initiative einer Gewerbebaugruppe aus drei befreundeten Architekturbüros mit zwei branchennahen Unternehmen. Gemeinsam entwickelten sie das robuste Quartiershaus auf einem Restgrundstück nahe den Bahngleisen. Sie finanzierten, planten und errichteten das Gebäude in einem kooperativen Prozess. Heute nutzen sie das Haus zusammen mit der Architekturstiftung Österreich und dem Verein architecture in progress, die Mieter des Coworking Space im Erdgeschoss sind.

Mit einer 100 m² großen Kantine für Mitarbeiter und Besucher wird das Parterre zu einem belebten Treffpunkt, auch für Veranstaltungen in der Quartiersnachbarschaft. Die oberen Geschosse sind den Büros vorbehalten, in den beiden letzten Etagen befinden sich vier Wohnungen, die teils als Maisonnetten konzipiert sind und das Gebäude abschließen. Referenz für die Planung waren historische Gründerzeithäuser. Für die stolze Raumhöhe von 3,20 m verzichteten die Bauherren auf ein zusätzliches Geschoss. Die flexiblen Grundrisse in allen Etagen können beliebig gestaltet und genutzt werden, sie kommen ohne tragende Zwischenwände und Erschließungsflächen aus. Nur das zentrale Treppenhaus und ein WC-Kern strukturieren die offenen Flächen. Die Fassade wird von 3,3 × 3,6 m großen Betonfertigteilen gegliedert, sandgestrahlte Sichtoberflächen prägen die Innen- und Außenoberflächen der Elemente. Die Wärmedämmung ist in die vorgefertigten Module eingelegt, was den Aufwand für die Haustechnik deutlich minimiert. saH

Die Wohnungen des Quartiershauses liegen in den beiden obersten Etagen. Die schlichten Innenwände aus Sichtbeton sind hier teils durch warme Holzoberflächen aufgelockert.

The dwellings in this district block are located on the two uppermost storeys. The plain exposed-concrete internal wall surfaces are relieved partly by a warm wood finish.



David Schreyer

The seven-storey exposed-concrete structure in the Sonnwend district of Vienna is distinguished by its diverse functions, with offices, jointly used public spaces and dwellings. This combination of uses was made possible by the initiative of a commercial construction group, consisting of three architectural offices working together on a friendly basis and two professionally related firms. Together they developed this sturdy district block on a residual site close to the railway lines, financing, planning and erecting it in a cooperative process. Today, they use the house together with the Austrian Architecture Foundation and the architecture in progress association, who are tenants in the "coworking space" on the ground floor.

With a 100-square-metre canteen for staff and visitors, the ground floor is a lively venue, also housing events staged by other organizations in the neighbourhood. The floors above this are reserved for the use of the offices. On the top two storeys are four dwellings that were conceived partly as maisonnettes. Historical "Gründerzeit" buildings in Vienna served as a point of reference for the planning. To achieve an impressive room height of 3.20 metres, the idea of an additional storey was rejected. Flexible layouts on all floors allow them to be designed and used as desired – without extra circulation areas and load-bearing dividing walls. The sole constraints on planning the open areas are the central staircase and a WC core. The facade is articulated by 3.3 × 3.6-metre precast-concrete units with sandblasted surfaces internally and externally. The thermal insulation inserted in these prefabricated elements considerably reduced the outlay for services. saH

Eine zentrale Treppe mit Sitzstufen verbindet die Büroflächen im 1. und 2. Obergeschoss. Sie ist Begegnungszone und wird für gemeinsame Aktivitäten genutzt.

The office areas on the first and second floors are linked by a central staircase with stepped seating. This zone, where people meet and communicate, is used for joint activities.



Loyal Abdul Fattah



Weitere Fotos und Grundrisse
Further photos and floor plans
detail.de/3-2021-franzsue

Baukosten
Construction costs:
4,5 Mio €

Fertigstellung
Completion date:
01/2019

Bauherr
Client:
Bloch-Bauer-Promenade 23 Real

Nutzungsfläche
Functional area:
3150 m²

Fläche Wohnen (Eigentum)
Habitable floor area (freehold):
500 m²

Fläche Arbeiten
Working area:
1880 m²

Sonstige Nutzungen Gewerbe
Other (commercial) uses:
170 m²



Andreas Buchberger

Offene Gesellschaft: In der Kantine im Erdgeschoss wird täglich frisch gekocht. Hier treffen sich nicht nur Büromitarbeiter, sondern auch die Quartiersnachbarn. Der große Raum wird auch für gemeinsame Aktivitäten genutzt.

Open events: in the ground-floor canteen, food is cooked freshly every day. Not only members of the office staff meet here but people from the neighbourhood. The large space is used for other joint activities, too.